

**DUPLEX EN BARRIO DE LA CONCEPCION DE OBRA
NUEVA. DIRECTO DE PROMOTOR.**

Ref: prv0990



Podrá vivir en la zona más demanda de la ciudad, tranquila y cercana al centro.

Disfrutará de una vivienda nueva, luminosa, con zonas exteriores para disfrutar de las prestigiosas vistas del monte Atalaya.

Promoción de 1 dúplex situado en el Barrio de la Concepción en Cartagena construido aproximadamente en un año.

Hay dos proyectos que se podría elegir hasta unos meses después del comienzo de la construcción.

El primero, con tres dormitorios, en la primera planta: un dormitorio, salón con cocina office, baño completo, terraza delantera y un patio trasero desde el dormitorio. Segunda planta, dos dormitorios de amplias dimensiones con sus baños correspondientes también completos.

Y por último en la tercera planta, solárium de más de 43 m² con yacuzzi opcional (con capacidad para cinco personas)

Y la segunda opción, quedaría en la planta primera un gran salón con cocina y baño y dos dormitorios en la planta segunda.

Más de 155 m² de superficie disfrutable. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.

Primeras calidades, pavimentos de gres porcelánico rectificado, y en exteriores antideslizante.

Armarios empotrados en todos los dormitorios. Sanitarios blancos, equipados con griferías, con aireadores y sistemas de ahorro de agua. Climatización por conductos incluyendo maquinaria, Mobiliario de cocina con armarios con revestimiento de melamina con encimeras, y electrodomésticos (Vitro, horno, frigorífico y campana extractora). Preinstalación en las tres plantas para lavadero, puerta de acceso acorazada, carpinterías correderas con cierre de seguridad, vidrios dobles con control solar y cámara de aire de 12 mm. (disponemos de la memoria de calidades completa, tanto de la construcción como de los acabados).

Consúltenos formas de pago. Cantidades avaladas por entidad bancaria. Estaremos encantados de atenderle y darle toda la información que necesite.

No incluido en el precio impuestos correspondientes.

No hay honorarios de agencia al cliente comprador.

:
: 2023
: 118

:
: 3

: 30205
: 3



300.000€