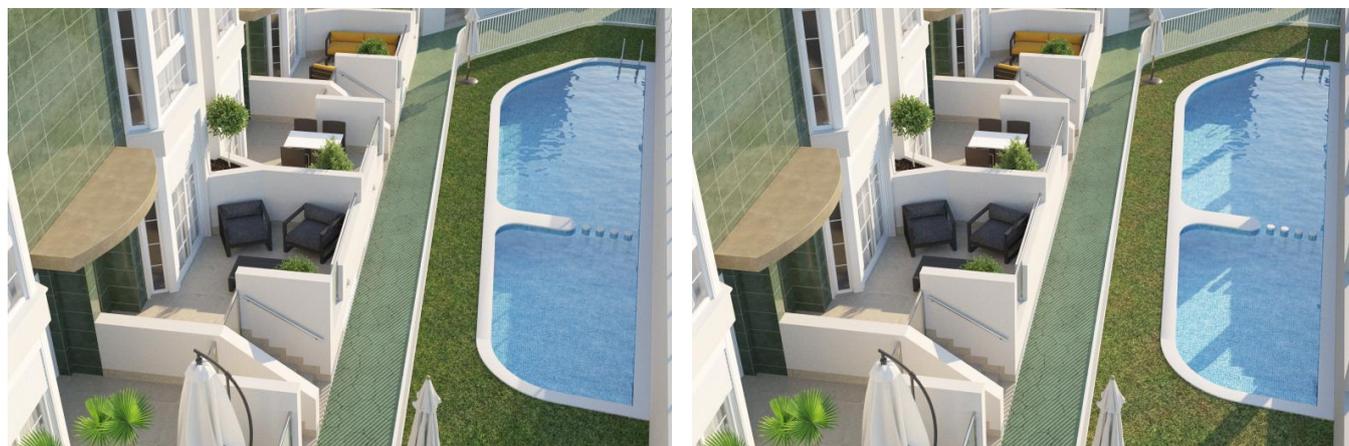


**DUPLEX A ESTRENAR DE NUEVA PROMOCIÓN EN
ALGAR.DIRECTO DE PROMOTOR.URB.CON PISCINA.**

Ref: prv0731



Precioso duplex situado en una zona céntrica del Algar, en urbanización con piscina.

Tres dormitorios.

Amplio salón comedor, con ventanales de techo a suelo con acceso directo a la terraza.

Dos cuartos de Baño + 1 aseo, (cuartos de baño en planta 1ª y aseo de invitados en planta Baja) el baño principal con puerta corredera y en suite.

Cocina de 15 a 16m² con puerta corredera. Amplio garaje. Diferentes medidas según tipo de vivienda.

Tarima flotante en Salón, dormitorios y distribuidor de habitaciones.

Armarios enterizos abatibles a juego con las puertas. Series de carpintería lacada en blanco con cuatro paneles

Cocina y aseo planta baja, suelo de gres imitación madera.

Agua caliente sanitaria por energía solar, paneles solares ubicados en cubiertas.

Lavabos de dos senos en dormitorio principal. Con mueble blanco a juego. Sanitarios blancos.

Muebles de baños en aseo y segundo baño.

Duchas planas de 120cm x 80cm en baño de matrimonio y de 80cm x 80cm en baño segundo. Color acorde a alicatado.

Segundo termo de apoyo eléctrico ubicados en patios.

Puerta de entrada acorazada en blanco con herrajes de acero.

Puerta de garaje general automática en blanco con mando a distancia. Garajes individuales con puertas lacadas en blanco mecanizables. Detectores de humo y CO₂ en zona común de garaje.

Extintores en garaje.

Tomas de teléfono y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.

Iluminación ambiente empotrada en escalera de salón.

Iluminación ambiente empotrada en escalera de bajada a sótano.

Piscina comunitaria. Con depuración por sal y filtro de vidrio.

Escalera de salón en mármol blanco con barandilla de acero y cristal.

Escalera a garaje en mármol con pasamanos de acero inoxidable.

Terraza delantera coordinada de cristal y acero.

Ventanas de PVC en blanco alta capacidad aislante con enrejado de palillera en miradores y Cristales con cámara y de seguridad donde corresponda

Preinstalación de aire acondicionado para dos Split (salón y dormitorio principal)

Pintura Lisa.

:
: 2019
: 110

:
: 3

: 30366
: 2



139.900€